

# Die geheime Millionenliste

## Benko: Daten zu Mieten von Luxushäusern – Geld von Banken und Versicherungen im Feuer

VON NADJA HOFFMANN

Die Rechnung ist einfach: Je höher die Miete und je länger der Mietvertrag, umso mehr steigt der Wert einer Immobilie. Zumind. auf dem Papier. Ein System, mit dem ein Konzern sein Portfolio künstlich aufblähen kann. Genau das soll beim insolventen Sigma-Imperium passiert sein, wie der „Tagesspiegel“ berichtet. Die Zeitung hatte Einblick in Unterlagen, an die Hacker

gelangt sind. Sie sollen zeigen: Bei den Luxuskaufhäusern Oberpollinger (München), Alsterhaus (Hamburg) und KaDeWe (Berlin) liegen langjährige Mietverträge vor – mit hohen Beträgen sowie mit fest vereinbarten heftigen Steigerungen. Aus Sicht von Experten liegen die Werte teils deutlich über Marktniveau, so der „Tagesspiegel“. Sigma bestreitet die Vorwürfe – ein Anwalt teilte mit, sie entbehren jeglicher Grundlage.

In Summe geht es bei den Verträgen um 2,8 Milliarden Euro. Beim Oberpollinger liege die Miete hart an der Schmerzgrenze, heißt es: Dessen Umsatz wird auf 130 Millionen Euro geschätzt, die Jahresmiete soll davon 20 Prozent betragen – also 26 Millionen Euro. Unklar ist weiter auch, wie viel Geld der Freistaat, die Landesbank und die Versorgungskammer in das Benko-Imperium gepumpt haben.

Wie berichtet, verweigert die Staatsregierung die Auskunft. Laut „FAZ“ hat die hessische Landesbank einen mittleren dreistelligen Millionenbetrag und die NordLB eine niedrige dreistellige Millionen summe ausstehen. Die bayerische Landesbank liege zwischen den Beträgen. Nicht nur die Landesbanken sollen Benko Kredite gegeben haben, auch Versicherungskonzerne wie die Allianz und die Munich Re sollen

insgesamt drei Milliarden Euro in die Projekte der angeschlagenen Sigma-Holding gesteckt haben. Die „Financial Times“ berichtet unter Berufung auf Insider davon, dass die Sigma-Gruppe von mehr als einem halben Dutzend Versicherer mitfinanziert wurde. Für einige der Versicherer könnte die Situation besonders brisant sein, schließlich sollen etwa ein Drittel des Engagements nicht durch Si-

cherheiten gedeckt sein. „Für einige Versicherer wird das äußerst schmerzhaft sein“, zitiert die „Financial Times“ eine ihrer Quellen. Welche Versicherer solche schlecht abgesicherten Darlehen gewährt haben, wird allerdings nicht näher ausgeführt. Derweil hat die Sigma ihren Top-Manager im Immobilienbereich gefeuert. Timo Herzberg, CEO bei Sigma Prime und Development, wurde fristlos entlassen.

### IN KÜRZE

#### Ganoven hebeln Spielautomaten auf

Die Polizei sucht Zeugen nach einem Einbruch in ein Lokal an der Hans-Sachs-Straße. Ein oder mehrere Täter warfen am Montag zwischen zwei und acht Uhr das Glas der Eingangstür mit einer Verkehrsbake ein. In der Gaststätte wurden zwei Geldspielautomaten aufgehoben und ein bislang unbekannter Geldbetrag geklaut. Wer etwas beobachtet hat, meldet sich bei den Ermittlern unter Telefon 089/29100. (mi)

## 43 Jahre Arbeit – doch die Rente reicht nicht

### SPENDENAKTION für bedürftige Rentner – Helfen auch Sie mit

43 Jahre lang hat Lioba B. (82) als Friseurin gearbeitet, nebenbei zwei Kinder großgezogen. Wie viele Frauen bekommt sie nur eine kleine Rente – Unterstützung findet sie beim Verein Lichtblick Seniorenhilfe.

Waschen, schneiden, föhnen, legen: Bis zu ihrer Rente arbeitete Lioba B. (82) als Friseurin. Selbst als ihre Kinder kamen, pausierte sie nicht: „Wenn ich arbeiten war, hat meine Schwiegermutter auf die Kleinen aufgepasst“, sagt die Münchnerin. Fleißig war sie immer – aber verdient hat sie damals nicht viel. „1963/64 hab ich 60 Mark in der Woche bekommen“, erinnert sich die Seniorin. „Da konnte ich nichts zurücklegen. Aber ich habe immer geschaut, dass es meinen Kindern an nichts fehlt – das war für mich das Wichtigste.“



Als Friseurin hat Lioba B. ihr Leben lang gearbeitet. Wegen des geringen Verdienstes konnte sie nur wenig in die Rente einzahlen. FOTO: OLIVER BOGNER

Dafür fehlt es ihr heute – und zwar an allen Ecken und Enden. Mit ihrer kleinen Rente liegt sie knapp über der Bemessungsgrenze für Sozialleistungen. Den Großteil schluckt ihre Miete: 585 Euro zahlt sie für ihr 31-Quadratmeter großes Ein-Zimmer-Apartment mit Küchezeile in München-Milbertshofen. „Ich habe immer gearbeitet, jetzt bin ich arm“, sagt sie. Ihr Mann, von dem sie sich später scheiden ließ, verdient als Konditor „ebenfalls nicht die Welt“. Wohngeld hat sie bereits Ende Januar beantragt, bislang ohne Antwort. „Es hieß, das kann bis zu 14 Monate dauern“.

Vor allem beim Essen spart sie – ein gutes Stück Fleisch ist nicht drin. „Wie gern würde ich mal wieder ein Steak essen, aber das geht nicht“, sagt Lioba B. Die Heizung schaltet sie erst ein, wenn es gar nicht mehr anders geht. „Auch neue Kleidung oder Schuhe kann ich mir einfach nicht leisten. Ich fühle mich bestraft – bei meinem Verdienst früher konnte ich ja auch nicht viel einzahlen.“

Gerne hätte sie als junge Frau eine höhere Schule besucht, „aber meine Eltern hatten dafür kein Geld“. Hilfe bekommt sie seit fast zehn Jahren vom Verein Lichtblick Seniorenhilfe. Die Mitarbeiter stehen ihr immer zur Seite, wenn es finanziell eng ist. So hat Lioba B. etwa bereits

Geld für neue Möbel, Medikamente, Lebensmittel und die MVV-Karte erhalten. Schnell kommt die Hilfe, in der Regel innerhalb von zwei bis drei Tagen. Und die Seniorin werden lebenslang unterstützt, die Hilfe ist nicht auf eine einmalige Unterstützung begrenzt. „Lichtblick ist für mich ein Anker. Ich weiß, hier ist immer jemand da“, sagt die 82-Jährige.

Wie Lioba B. geht es vielen Frauen. Laut Daten des Statistischen Bundesamtes vom Frühjahr 2023 sind die Einkünfte von Frauen im Schnitt knapp ein Drittel niedriger als die von Männern – oft als Folge eines geringeren Verdienstes, mehr Teilzeitarbeit und Pausen wegen Kindererziehung. Auch bei Lichtblick Seniorenhilfe ist das bekannt. „Altersarmut ist weiblich“, bestätigt Lichtblick-Gründerin Lydia Stalter. So seien etwa 80 Prozent der vom Verein unterstützten Seniorinnen Frauen. Und häufig könnten die eigenen Kinder die Eltern auch nicht finanziell unterstützen, weil sie selbst nur wenig verdienen.

Lioba B. fragt sich immer wieder, was sie falsch gemacht hat. Wenn das Geld mal wieder nur für eine Ge-

### Schenken Sie Würde!

Machen Sie mit bei der gemeinsamen Aktion des Münchner Merkur und der Sparda-Bank München zugunsten des Vereins Lichtblick Seniorenhilfe e.V.

Seit 2003 unterstützt der Verein bedürftige Seniorinnen mit Lebensmittelpaketchen für den selbstbestimmten Einkauf im Supermarkt, finanziellen Soforthilfen für dringende benötigte Gegenstände wie eine neue Brille sowie monatlichen Patenschaften von 35 Euro für die Erfüllung kleiner Alltagswünsche. Die Arbeit finanziert sich ausschließlich aus Spenden – in diesen Zeiten ist der Verein mehr denn je auf Hilfe angewiesen, um alten Menschen in Not ein Leben in Würde schenken zu können.

Spendenkonto von Lichtblick Seniorenhilfe e.V. (Tel. 089/67 97 10 10):

**Sparda-Bank München**  
IBAN: DE30 7009 0500 0004 9010 10; BIC: GENODEF3304  
Kennwort: Aktion 2023  
Für eine Spendenquittung bitte Anschrift angeben. Onlinependen: [www.seniorenhilfe-lichtblick.de](http://www.seniorenhilfe-lichtblick.de).

misessuppe mit etwas Wurst reicht, sie Unterstützung für den Einkauf im Supermarkt oder die hohe Medikamentenzahlung benötigt. „Frauen verzichten oft auf so vieles und haben dann das Nachsehen“, sagt die 82-jährige Seniorin. „Das ist einfach ungerecht.“

### Tarifinformationen und Übersicht der neuen Allgemeinen Preise der Grund- und Ersatzversorgung für Heizstrom der E.ON Energie Deutschland GmbH, gültig ab 1. Februar 2024

Diese Preisstellung gilt nur im Grundversorgungsgebiet der E.ON Energie Deutschland GmbH in Bayern<sup>(1)</sup>, in 63776 Hüttelngesäß und 74736 Hardeheim für E.ON WärmeStrom Basis<sup>(2)</sup> in 84416 Taufkirchen und 95126 Schwarzenbach.

Preise für Heizstromkunden mit einer Nachtspeicherheizung und einer gemeinsamen Messung:  
**E.ON Grundversorgung Heizstrom & Haushalt** (ehemals Grundversorgung Heizstrom getr. Messung)  
**E.ON Ersatzversorgung Heizstrom & Haushalt** (ehemals Ersatzversorgung Heizstrom getr. Messung)  
**E.ON WärmeStrom Basis<sup>(2)</sup>**

	Arbeitspreis		Grundpreis ohne Zähler	
	ct/kWh netto	ct/kWh brutto <sup>(4)</sup>	€/Jahr netto	€/Jahr brutto <sup>(4)</sup>
Doppeltarif Hochtarifzeit <sup>(5)</sup>	40,33	47,89	101,96	121,33
Doppeltarif Niedertarifzeit <sup>(6)</sup>	31,22	37,15		
<b>Preis für den Zähler<sup>(4)</sup></b>				
Zusätzlich zu dem Arbeits- und Grundpreis wird abhängig vom eingebauten Zähler einer der folgenden Preise berechnet.			€/Jahr netto	€/Jahr brutto <sup>(4)</sup>
Konventioneller Zähler			22,79	27,12
Moderner Zähler <sup>(7)</sup>			16,81	20,00
Intelligenter Zähler <sup>(8)</sup>			42,02	50,00

Preise für Heizstromkunden mit einer Nachtspeicherheizung und einer getrennten Messung:  
**E.ON Grundversorgung Heizstrom** (ehemals Grundversorgung Heizstrom getr. Messung)  
**E.ON Ersatzversorgung Heizstrom** (ehemals Ersatzversorgung Heizstrom getr. Messung)  
**E.ON WärmeStrom Basis<sup>(2)</sup>**

	Arbeitspreis		Grundpreis ohne Zähler	
	ct/kWh netto	ct/kWh brutto <sup>(4)</sup>	€/Jahr netto	€/Jahr brutto <sup>(4)</sup>
Eintarif	30,26	36,01	68,80	81,87
Doppeltarif				
Hochtarifzeit <sup>(5)</sup>	34,06	40,53		
Niedertarifzeit <sup>(6)</sup>	29,55	35,16	43,85	52,18
<b>Preis für den Zähler<sup>(4)</sup></b>				
Zusätzlich zu dem Arbeits- und Grundpreis wird abhängig vom eingebauten Zähler einer der folgenden Preise berechnet.			€/Jahr netto	€/Jahr brutto <sup>(4)</sup>
Konventioneller Zähler im Eintarif			21,96	26,13
Konventioneller Zähler im Doppeltarif			22,15	26,36
Moderner Zähler <sup>(7)</sup>			16,81	20,00
Intelligenter Zähler <sup>(8)</sup>			42,02	50,00

Preise für Heizstromkunden mit einer Wärmepumpe und einer getrennten Messung:  
**E.ON Grundversorgung Wärmepumpe** (ehemals Grundversorgung Heizstrom getr. Messung)  
**E.ON Ersatzversorgung Wärmepumpe** (ehemals Ersatzversorgung Heizstrom getr. Messung)  
**E.ON WärmeStrom Basis<sup>(2)</sup>**

	Arbeitspreis		Grundpreis ohne Zähler	
	ct/kWh netto	ct/kWh brutto <sup>(4)</sup>	€/Jahr netto	€/Jahr brutto <sup>(4)</sup>
Eintarif	29,60	35,22	70,53	83,93
Doppeltarif				
Hochtarifzeit <sup>(5)</sup>	33,40	39,75		
Niedertarifzeit <sup>(6)</sup>	28,89	34,38	45,58	54,24
<b>Preis für den Zähler<sup>(4)</sup></b>				
Zusätzlich zu dem Arbeits- und Grundpreis wird abhängig vom eingebauten Zähler einer der folgenden Preise berechnet.			€/Jahr netto	€/Jahr brutto <sup>(4)</sup>
Konventioneller Zähler im Eintarif			20,23	24,07
Konventioneller Zähler im Doppeltarif			20,42	24,30
Moderner Zähler <sup>(7)</sup>			16,81	20,00
Intelligenter Zähler <sup>(8)</sup>			42,02	50,00

### Ergänzende Informationen für Kundinnen und Kunden mit Wärmepumpen

Für Strom, den Sie für eine elektrisch angetriebene Wärmepumpe beziehen und der über einen eigenen Zählpunkt erfasst wird, reduzieren sich gemäß § 22 Energiefinanzierungsstelle die KVVU-Umlage und die Offshore-Netzzulage auf null. Bitte beachten Sie: Die gesetzliche Regelung stand zum Zeitpunkt der Preisalkulation unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Europäische Kommission. Wird die Genehmigung nicht erteilt, behalten wir uns die nachträgliche Getendmachung der Umlagen vor.

Wenn Sie eine Vereinbarung mit Ihrem Verteilnetzbetreiber zur sogenannten „netzorientierten Steuerung“ im Sinne von § 14 a Energieversorgungsrecht geschlossen haben, reduziert sich entsprechend der Vereinbarung das in den Preisen dieses Vertrages enthaltene, an den Netzbetreiber zu zahlende Entgelt. Wir berücksichtigen die Reduzierung in Ihrer Rechnung.

- 1) Eine postleitzahlenspezifische Abgrenzung dieses Gebiets erhalten Sie unter [eon.de/grundversorgungsgebiet](http://eon.de/grundversorgungsgebiet). In Einzelfällen erfasst das genannte Versorgungsgebiet nur einen Teil des Postleitzahlengebietes. Die hier abgebildeten Preise sind dann auf das Teilgebiet beschränkt.
- 2) Gilt nicht für 82049 Pullach, 82140 Dilling, 83071 Stephansrieden, 85278 Pfaffenlofen, 85521 Otobrunn, 85551 Kirchheim, 85600 Aichheim, 85622 Feldkirchen, 85640 Putzbrunn, 85748 Garching, 82237 Salzbach-Rosenburg, 92537 Weiden und 95326 Kulmbach.
- 3) Energieversorgungsgebiet.
- 4) Bruttopreise inkl. 19% Umsatzsteuer auf zwei Nachkommastellen gerundet. Bei der Abrechnung werden die Verbrauchsdaten mit den Nettpreisen multipliziert und anschließend die Umsatzsteuer hinzugefügt.
- 5) Verantwortlich für die Festlegung bzw. Änderung der Schwachlast- (Niedertarif-) Sperr- und Freigabezeiten ist ausschließlich der örtlich zuständige Netzbetreiber, bei dem Sie nähere Informationen hierzu erhalten.
- 6) In Deutschland hat der gesetzlich genehmigte Einbau neuer Stromzähler begonnen. Aufgrund unterschiedlicher Zählertechniken weisen wir das Entgelt für den Messstellenbetrieb (Preis für den Zähler) separat vom Grundpreis aus. Es gibt drei Arten von Zählern: den konventionellen Zähler, der momentan noch überwiegend in Deutschland eingebaut ist, den modernen und den intelligenten Zähler. Wenn Sie einen separaten Messstellenvertrag abgeschlossen haben, wird Ihr Messstellenbetrieb über diesen abgerechnet und der Preis für den Messstellenbetrieb (Preis für den Zähler) in Ihrem Stromliefervertrag enthalten.
- 7) Entspricht nach § 2 Messstellenbetriebsgesetz einer modernen Messrichtung (mME).
- 8) Entspricht nach § 2 Messstellenbetriebsgesetz einem intelligenten Messsystem (mMS).

Weitere Informationen zu den Preisen und Preisbestandteilen finden Sie unter [eon.de](http://eon.de). Unsere Kundinnen und Kunden informieren wir über die Preisänderungen ebenfalls per Post.

**E.ON Energie Deutschland GmbH** Postfach 14 75, 84001 Landshut, [eon.de](http://eon.de)  
Ihr persönlicher Service: [eon.de/kontaktformular](http://eon.de/kontaktformular) Serviceportal [eon.de/mein\\_eon](http://eon.de/mein_eon)

ANZEIGENANNAHME: ☎ (089) 53 06-222 Mo bis Fr 7 bis 17 Uhr, Sa 7 bis 12 Uhr  
☎ (089) 53 06-316 📧 [kundenservice@merkur.de](mailto:kundenservice@merkur.de) 🌐 [www.merkur.de](http://www.merkur.de)

Unsere Adventskalender Geschichte

# 13.

Türchen

### Wetterkalender

Jahr	Maximum	Minimum
2022	-5,6°	-10,2°
2023	2,7°	-1,9°
1998	11,1°	4,3°
1973	4,4°	-1,8°
1923	0,4°	-1,3°

Absolutes Maximum an einem 13. Dezember  
**13,7°/2000**  
Absolutes Minimum an einem 13. Dezember  
**-18,2°/1899**

### Tollwood Winterfestival 2023

**Theresienwiese**  
Öffnungszeiten: Mo-Fr von 14 Uhr bis 1 Uhr, Sa-So von 11 Uhr bis 1 Uhr  
Schließzeiten: Markt & Gastronomie So & Mo bis 23:30 Uhr, Di - Sa bis 23:30 Uhr  
Heizung: So & Mo bis 23:30 Uhr, Di - Sa 03:00 Uhr  
Info und Ticket-Hotline: 089/3838500, [www.tollwood.de](http://www.tollwood.de)  
(Änderung vorbehalten)  
Mittwoch, 13. Dezember 2023

**SPIEGELZELT**  
Limbo Unhinged  
Beginn: Menü 18:30 Uhr, Show 20:30 Uhr  
**SPRECHERDIN WEIHNACHTSBAUM!**  
(Eintritt frei)  
Interaktiv 17 - 21 Uhr  
Weihnachtsgeschichte 18 + 20 Uhr  
**KUNSTBAUM!** (Eintritt frei)  
„Profil zeigen - Zukunft gestalten“ ab 15 Uhr  
**MERCATO-PLATZ** (Eintritt frei)  
Faszination Feuerherd 16 + 17 + 19 + 20:30 Uhr  
Live-Musik 18:30 Uhr  
**FEUERSHOWPLATZ** (Eintritt frei)  
Henry Benavides 18 + 20 Uhr  
**FESCHMANNCELEBRATION** (Eintritt frei)  
Luftrakorobak 17:30 + 18:30 + 20:30 Uhr  
**WALKACTS** (Eintritt frei)  
El Sindicato de Monstruos „Luminolifer“ 17 + 20 Uhr  
**HELVENKESSEL** (Eintritt frei)  
Edwin Kimmier 16:30 Uhr Benefizkonzert: Dieter Reiter & Band feat. The Monks 19:30 Uhr  
**KINDERZELT** (Eintritt frei)  
Basteln & Werken 14 - 18:30 Uhr  
**LESELOUNGE** (Eintritt frei)  
The Golden Present 17 - 21 Uhr  
**EISSTOCKSCHIENEN**  
Eisstockschießen Reservierung unter [www.tollwood.de/eisstockschiessen](http://www.tollwood.de/eisstockschiessen)

**Theater München**

**Residententheater**  
Tel. 21 85-1940  
**Antigone** 20 Uhr  
Marshall  
**Minetti** 20 Uhr

**Komödie im Bayerischen Hof**  
Tel. 29161633, komoedie-muenchen.de  
**WEIHNACHTEN AUF DEM BALCON** 19:30 Uhr

**Prinzregententheater**  
[www.prinzregententheater.de](http://www.prinzregententheater.de)  
**Affons: Jetzt noch deutscher** 20 Uhr

**Münchner Volkstheater**  
Tumbinger Str. 29, T. 5234655  
**Feeling Faust** 19:30 Uhr, Bühne 1

**Münchner Kammermusik**  
Maximiliansstr. 28, T. 233-96600  
**WoW - Word on Wirecard** 19:30 Uhr

**Gärtnerplatztheater**  
Tel. 2185-1960, [www.gaertnerplatztheater.de](http://www.gaertnerplatztheater.de)  
**Anna und Daniel Frohaska** 20 Uhr  
**Deutsches Theater München**  
Schwanthalerstr. 13, T. 55234444  
**Kudamm** 56 19:30 Uhr

**Blütenburg-Theater-München**  
Tel. 1234300, [www.bluetenburg-theater.de](http://www.bluetenburg-theater.de)  
**Die Toten Engeln von London** 20 Uhr

### VOLKSBUHNE

**Georg Maier's iberl Bühne**  
Herzogspitalstr. 6, T. 794214  
**Christian Springer** 20 Uhr

### KABARETT/KLEINKUNST

**Wirtshaus im Schlachthof**  
[ide@kulturmischschlachthof.de](mailto:ide@kulturmischschlachthof.de) 72018264  
**Martin Franck** 20 Uhr  
**Stephan Lukas** 20 Uhr

**Veinsheim**  
Ocammarkt, 8, T. 344974/75  
**Leuten für Bier** 19:30 Uhr

**Lustspielhaus**  
Tel. 344974, [www.lustspielhaus.de](http://www.lustspielhaus.de)  
**Tina Teubner** 20 Uhr

### MUSIKBUHNE

**Pasinger Fabrik GmbH**  
Lugauer Str. 1, Tel. 82929079  
**Tango Malevo** 20 Uhr

### KAUFGESUCHE

### DIES UND DAS

**Liebhaver kauft alte Fotoapparate**  
sowie alte mechan. Armbanduhren (auch defekt), auch kompl. Sammlungen ☎ 07033/5237647

**Kaufe Porzellan!** Suche hochwertiges Spieß-Kaffeeservice und Kristall aller Art, Tel. 0157-78718574

### TIERMARKT

### VÖGEL

**Suche Agaporniden ROSENKOPF-CHEN!** (wünscht dringend neuen Partner. Sie ist 9,5 Jahre alt und hat kürzlich ihren Partner verloren 017671416763)